

WOHNBAUFÖRDERUNG *neu*

Österreichs erfolgreichstes Fördermodell



LAND

OBERÖSTERREICH

■ Wissenswertes ■ Förderungen ■ Standorte

BETREUBBARES

WOHNEN

Stand April 2009



Land Oberösterreich

WOHNEN



BETREUBARES WOHNEN

Eine Initiative von Landesrat
Dr. Hermann Kepplinger

Seit 1997 wird in Oberösterreich die Sonderwohnform **BETREUBARES WOHNEN** speziell gefördert. Mit dieser Wohnform soll älteren Menschen und Menschen mit Beeinträchtigungen eine selbständige Lebensführung innerhalb der eigenen Wohnung ermöglicht werden. Die Betreubare Wohnung muss barrierefrei und behindertengerecht ausgestattet sein.

BETREUBARES WOHNEN

bietet den Mieterinnen und Mietern Betreuungsleistungen in Kombination mit altersgerechtem Wohnen. Dadurch kann der Einsatz

von sozialen Diensten besonders effizient erfolgen und in vielen Fällen ein Heimaufenthalt auch bei Pflegebedarf hinausgeschoben oder vermieden werden.

BETREUBARE WOHNUNGEN

müssen über eine rund um die Uhr (Montag bis Sonntag) funktionsfähige Notrufanlage verfügen. Diese Notrufanlage muss entweder direkt mit einem professionellen Anbieter mobiler Dienste oder einem Alten- und Pflegeheim verbunden sein. Weiters ist eine Ansprechperson für zwei Stunden pro Monat und Wohnung im Haus anwesend.

Bei Betreubaren Wohnungen ist daher zusätzlich zur Miete für die Bereitstellung der oben angeführten Leistungen (Notruf und Ansprechperson) zur Betreuungssicherheit ein monatlicher Bereitstellungszuschlag zu bezahlen.

SELBSTÄNDIGE LEBENSFÜHRUNG wird den Mieterinnen und Mietern ermöglicht:

- individuelle Betreuung
- „Essen auf Rädern“
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe der Wohnung
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Zentrale Lage
- individuelle Betreuung durch mobile Dienste



Wir kümmern uns um die Menschen

Bis Ende 2008 wurden vom Land Oberösterreich bereits **3.000 Betreubare Wohnungen** gefördert.

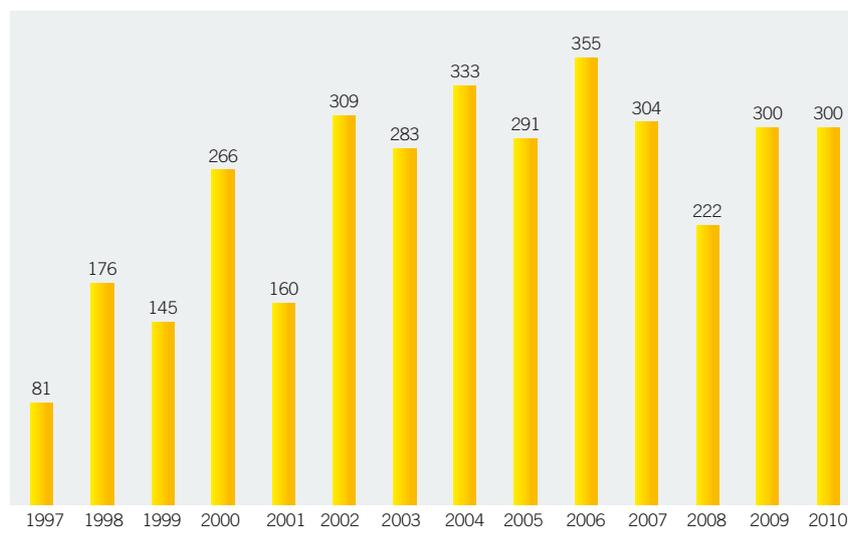
Für die Jahre 2009 und 2010 hat Wohnbaureferent Landesrat Dr. Hermann Kepplinger die Förderung weiterer **300 Betreubarer Wohnungen pro Jahr** in das Programm aufgenommen, um die große Nachfrage für diese Wohnform beschleunigt abdecken zu können.

Und auch in den kommenden Jahren wird das **BETREUBARE WOHNEN** weiter ausgebaut.



„Mit dem BETREUBAREN WOHNEN soll älteren Menschen und Menschen mit Beeinträchtigungen eine selbständige Lebensführung innerhalb der eigenen Wohnung ermöglicht werden.“

Landesrat Dr. Hermann Kepplinger



Land Oberösterreich
WOHNEN



Wer kann Betreubares Wohnen in Anspruch nehmen?

- Menschen ab einem Alter von 70 Jahren
- Menschen ab einem Alter von 60 Jahren mit mangelhaftem, nicht altersgerechtem Wohnstandard
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer etc.)
- Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen
- Menschen, die auf Empfehlung der mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden

So wohnt man:

- barrierefreie und behindertengerechte Mietwohnungen mit Lift
- Wohnungsgröße rund 50 Quadratmeter
- getrenntes Wohn- und Schlafzimmer
- Kochnische oder kleine Küche
- Bad/WC (keine Badewanne sondern bodengleiche Dusche)
- Abstellraum oder Abstellschrank
- Vorraum, ev. Balkon, Loggia oder Terrasse
- Gemeinschaftsraum und allgemein zugängliches WC (bei Errichtung der Wohnanlage ab 2005)
- Büro für die Ansprechperson (bei Errichtung ab 2005)

Das sind die Betreuungsmöglichkeiten:

- Notrufanlage (zu Alten- und Pflegeheim oder Rufhilfe des Roten Kreuzes bzw. des Arbeitersamariterbundes)
- vereinbartes Grundservice im Ausmaß von zwei Stunden pro Monat und Wohnung (im Betreuungsvertrag festgelegt)
- Pflege- und Betreuungsleistungen bei Bedarf durch ausreichend mobile Dienste des regionalen Trägers sozialer Hilfe (Sozialhilfeverband, Statutarstadt)

Das sind die Bauträger:

- Gemeinnützige Bauvereinigungen Oberösterreichs
- Gemeinden
- Gemeinnützige Organisationen



Wo kann man sich anmelden?

- beim zuständigen Magistrat oder Gemeindeamt
- bei den jeweiligen Bauträgern

Wer vergibt die Betreubaren Wohnungen?

- Die Wohnungsvergabe erfolgt durch die jeweilige Gemeinde bzw. in Linz durch die Bauträger.

Richtlinien für das **BETREUBARE WOHNEN** sind im Internet verfügbar unter:

www.wohnbauforderung-neu.at

www.land-oberoesterreich.at

Für Auskünfte stehen auch die FachberaterInnen der Abteilung Wohnbauförderung gerne zur Verfügung:

Telefon: 0732.7720-14143 oder 14144

So fördert das Land Oberösterreich:

Bei der Errichtung von Mietwohnungen in Form des Betreubaren Wohnens werden bis zu 90 % der Baukosten im Wege eines sehr günstigen Darlehens gefördert. 10 % werden durch den Bauträger eingebracht. BewohnerInnen, die nur ein geringes Einkommen zur Verfügung haben, gewährt das Land Oberösterreich zur Absenkung der Mietbelastung zusätzlich Wohnbeihilfe (max. 3,50 Euro pro Quadratmeter Wohnnutzfläche).

Was bedeutet Betreubares Wohnen für die Mieterinnen und Mieter:

- Kosten für Grundbetreuung und für eventuell zusätzlichen Pflegebedarf
- Miet-, Betriebs-, Verwaltungs- und Instandhaltungskosten sowie Mehrwertsteuer
- Aufgabe der Rechte an der bisher genutzten Wohnung (längstens sechs Monate nach Bezug der Betreubaren Wohnung)
- Wohnbeihilfe kann im Bedarfsfall unter Berücksichtigung des Einkommens in Anspruch genommen werden

Schwerpunkte des Betreuungsvertrages:

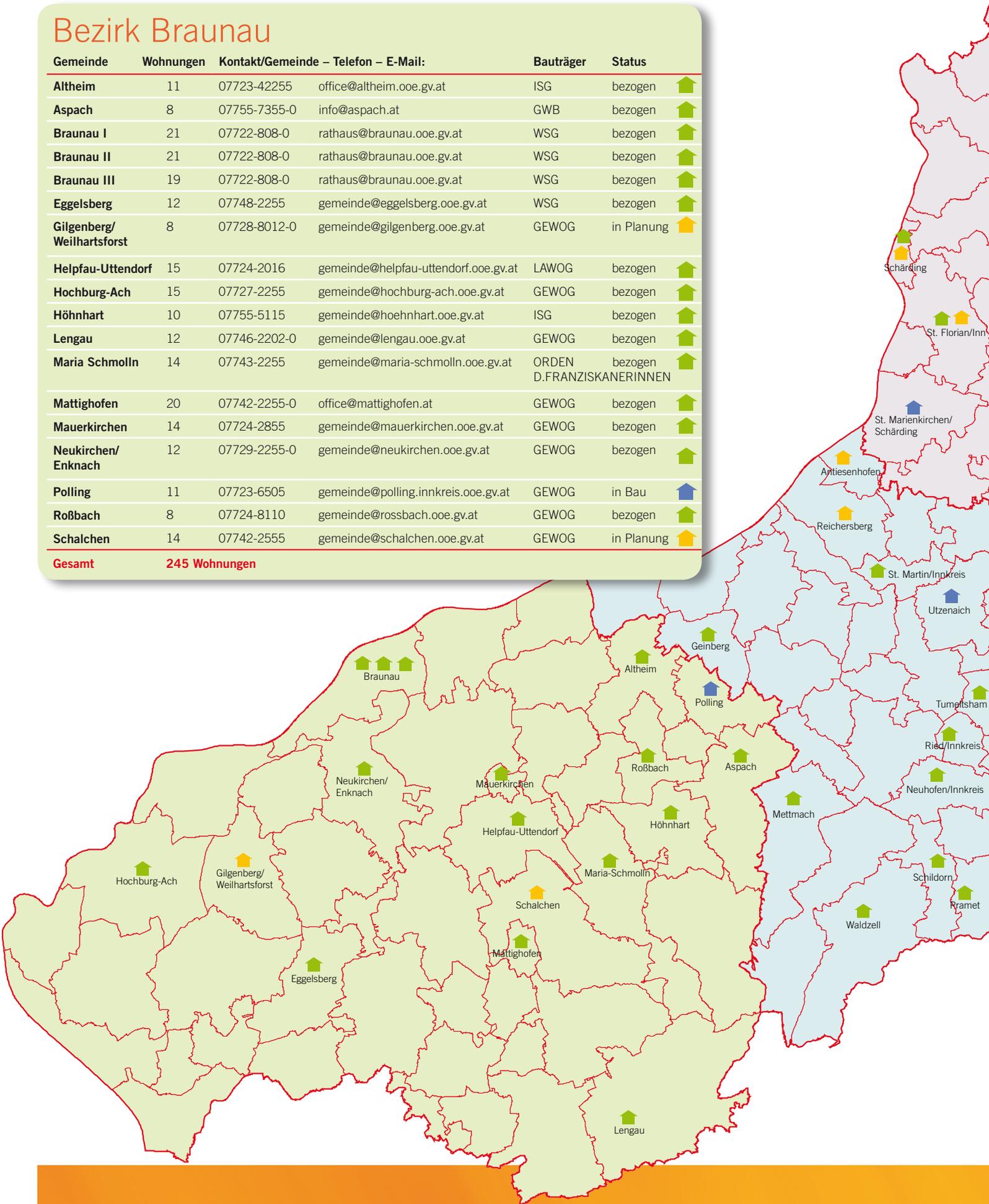
- der Betreuungsvertrag behandelt die für das Betreubare Wohnen spezifischen Leistungen und stellt eine untrennbare Einheit mit dem Mietvertrag dar
- Grundleistungen dieser Wohnform sind einerseits die Ruffhilfe und andererseits eine regelmäßige (mindestens einmal wöchentliche) Kontaktaufnahme der Ansprechperson mit den BewohnerInnen (z.B. zur Organisation von Freizeitangeboten, Vermittlung von mobilen Diensten usw.)
- eine darüberhinausgehende Betreuung kann individuell mit der Betreuungsorganisation vereinbart werden
- die Intensität dieser Leistungen entspricht allerdings nicht der Betreuung, Pflege oder ärztlichen Versorgung in einem Alten- und Pflegeheim

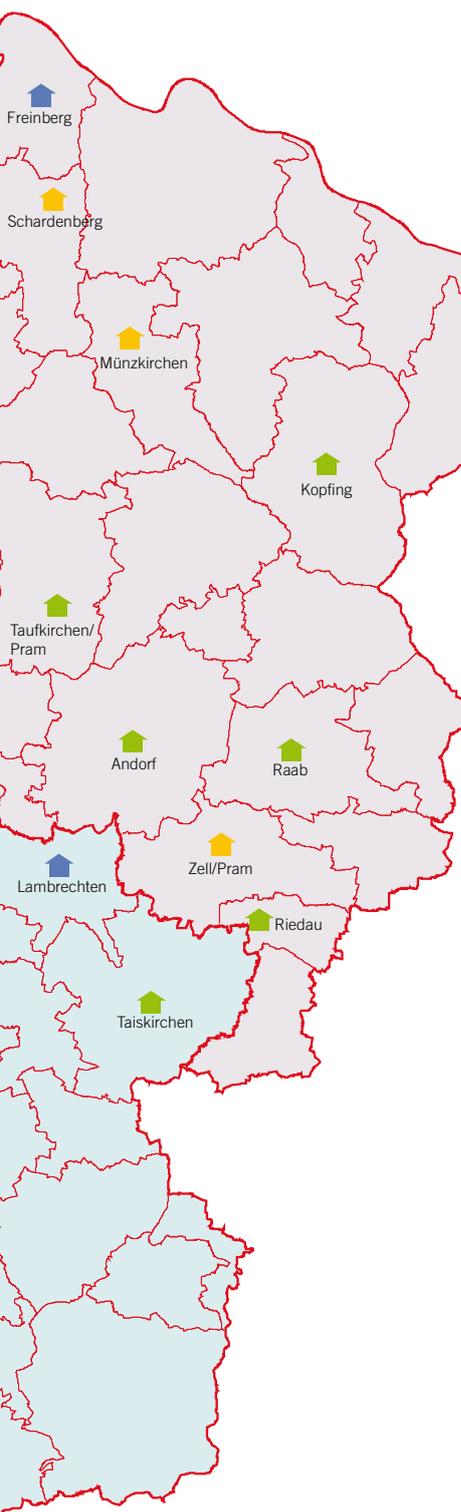


Standorte Betreubares Wohnen Innviertel

Bezirk Braunau

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status
Altheim	11	07723-42255 office@altheim.ooe.gv.at	ISG	bezogen 
Aspach	8	07755-7355-0 info@aspach.at	GWB	bezogen 
Braunau I	21	07722-808-0 rathaus@braunau.ooe.gv.at	WSG	bezogen 
Braunau II	21	07722-808-0 rathaus@braunau.ooe.gv.at	WSG	bezogen 
Braunau III	19	07722-808-0 rathaus@braunau.ooe.gv.at	WSG	bezogen 
Eggelsberg	12	07748-2255 gemeinde@eggelsberg.ooe.gv.at	WSG	bezogen 
Gilgenberg/ Weilhartsforst	8	07728-8012-0 gemeinde@gilgenberg.ooe.gv.at	GEWOG	in Planung 
Helpfau-Uttendorf	15	07724-2016 gemeinde@helpfau-uttendorf.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen 
Hochburg-Ach	15	07727-2255 gemeinde@hochburg-ach.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen 
Höhhart	10	07755-5115 gemeinde@hoehnhart.ooe.gv.at	ISG	bezogen 
Lengau	12	07746-2202-0 gemeinde@lengau.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen 
Maria Schmoln	14	07743-2255 gemeinde@maria-schmoln.ooe.gv.at	ORDEN D.FRANZISKANERINNEN	bezogen 
Mattighofen	20	07742-2255-0 office@mattighofen.at	GEWOG	bezogen 
Mauerkirchen	14	07724-2855 gemeinde@mauerkirchen.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen 
Neukirchen/ Enknach	12	07729-2255-0 gemeinde@neukirchen.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen 
Polling	11	07723-6505 gemeinde@polling.innkreis.ooe.gv.at	GEWOG	in Bau 
Roßbach	8	07724-8110 gemeinde@rossbach.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen 
Schalchen	14	07742-2555 gemeinde@schalchen.ooe.gv.at	GEWOG	in Planung 
Gesamt	245 Wohnungen			





Bezirk Schärding

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status
Andorf	11	07766-2255 gemeinde@andorf.ooe.gv.at	ISG	bezogen
Freinberg	9	07713-8102 gemeinde@freinberg.at	ISG	in Bau
Kopfung	9	07763-2205 gemeinde@kopfung.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen
Münzkirchen	11	07716-7255 info@muenzkirchen.at	ISG	in Planung
Raab	8	07762-2255 gemeinde@raab.ooe.gv.at	GWB	bezogen
Riedau	10	07764-2255 gemeinde@riedau.ooe.gv.at	ISG	bezogen
Schardenberg	11	07713-7055 office@schardenberg.at	ISG	in Bau
Schärding I	9	07712-3154 stadt@schaerding.ooe.gv.at	ISG	bezogen
Schärding II	14	07712-3154 stadt@schaerding.ooe.gv.at	ISG	in Planung
St. Florian/Inn I	6	07712-3021 gemeinde@st-florian-inn.at	LAWOG	bezogen
St. Florian/Inn II	8	07712-3021 gemeinde@st-florian-inn.at	LAWOG	in Planung
St. Marienkirchen/ Schärding	7	07711-2254 gemeinde@st-marienkirchen-schaerding.ooe.gv.at	ISG	in Bau
Taufkirchen/ Pram	8	07719-7255 gemeinde@taufkirchen-pram.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen
Zell/Pram	6	07764-8355 gemeinde@zell-pram.ooe.gv.at	Heimstätte Linz	in Planung
Gesamt	127 Wohnungen			

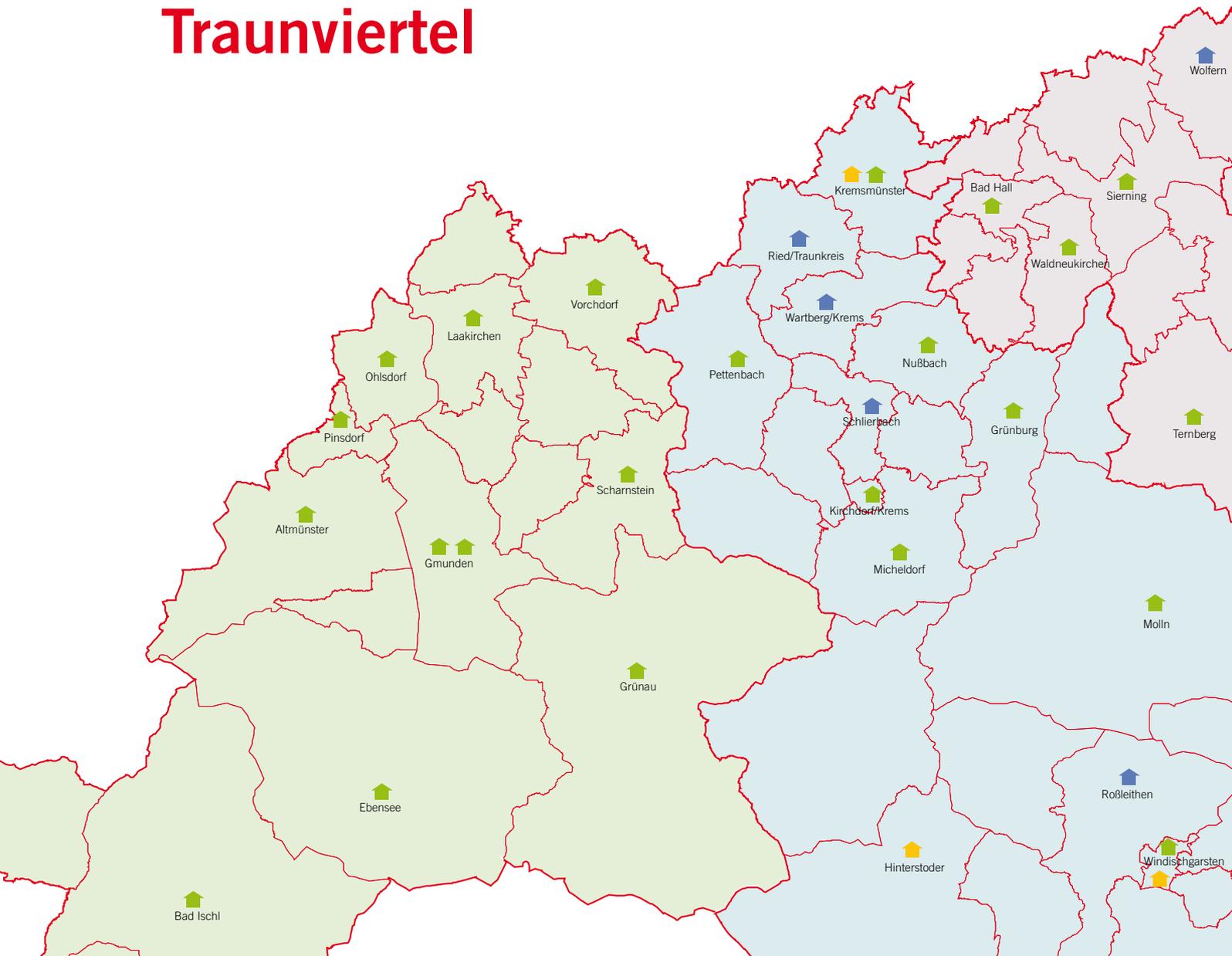
Bezirk Ried

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status
Antiesenhofen	11	07759-5255 gemeinde@antiesenhofen.ooe.gv.at	ISG	in Planung
Geinberg	9	07723-8155 gemeinde@geinberg.ooe.gv.at	ISG	bezogen
Lambrecht	9	07765-215 gemeinde@lambrecht.ooe.gv.at	ISG	in Bau
Mettmach	9	07755-7255 gemeinde@mettmach.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen
Neuhofen/Innkreis	9	07752-82155 gemeinde@neuhofen-innkreis.ooe.gv.at	ISG	bezogen
Pramet	7	07754-8450 gemeinde@pramet.ooe.gv.at	ISG	bezogen
Reichersberg	11	07758-2315 gemeinde@reichersberg.ooe.gv.at	ISG	in Planung
Ried/Innkreis	17	07752-901 office@ried.gv.at	Kolpingfamilie	bezogen
Schildorn	6	07754-8030 gemeinde@schildorn.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen
St. Martin/Innkreis	9	07751-8255-11 gemeinde@st-martin-innkreis.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen
Taiskirchen	9	07764-82570 gemeinde@taiskirchen.ooe.gv.at	Gde. Taiskirchen	bezogen
Tumeltsham	9	07752-82255 gemeinde@tumeltsham.ooe.gv.at	Gde. Tumeltsham	bezogen
Utzenaich	8	07751-8272 gemeinde@utzenaich.ooe.gv.at	WSG	in Bau
Waldzell	9	07754-2255 gemeinde@waldzell.ooe.gv.at	GEWOG	bezogen
Gesamt	132 Wohnungen			

bezogen in Bau in Planung



Standorte Betreubares Wohnen Traunviertel

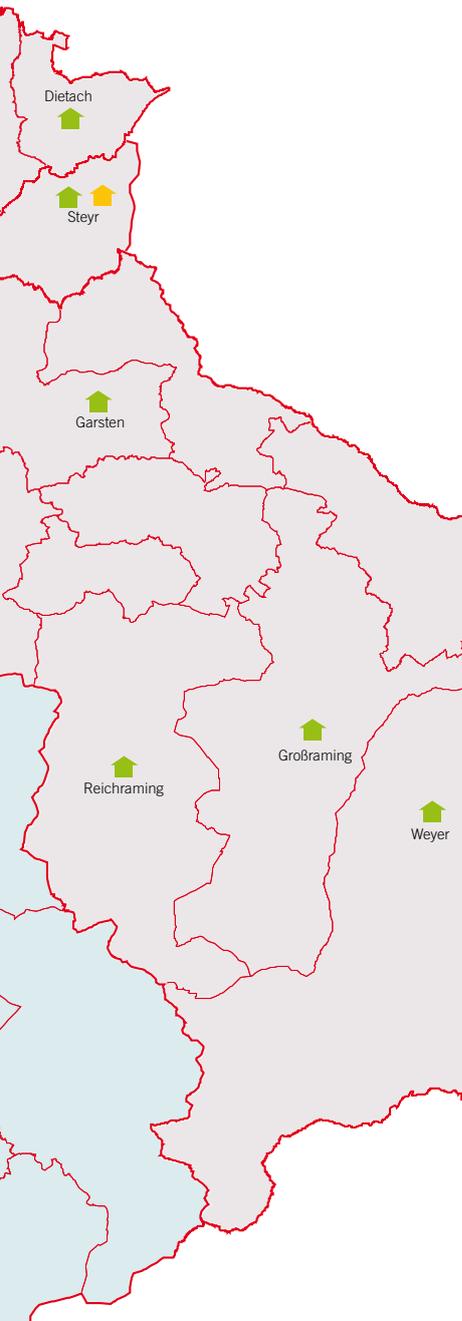


Bezirk Gmunden

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status
Altmünster	24	07612-87611-99 gemeinde@altmuenster.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Bad Goisern	20	06135-8301-0 gemeinde@bad-goisern.ooe.gv.at	Bad Ischler	in Bau
Bad Ischl	19	06132-301-0 info@stadamt-badischl.at	Samariterbund	bezogen
Ebensee	31	06133-7051-0 gemeinde@ebensee.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Gmunden I	39	07612-794-0 stadamt@gmunden.ooe.gv.at	Wohnungsfreunde	bezogen
Gmunden II	16	07612-794-0 stadamt@gmunden.ooe.gv.at	Wohnungsfreunde	bezogen
Grünau	12	07616-8255-0 gemeinde@gruenau.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen
Laakirchen	15	07613-8644-0 gemeinde@laakirchen.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen
Ohlsdorf	20	07612-4755 gemeinde@ohlsdorf.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Pinsdorf	10	07612-63955 gemeinde@pinsdorf.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Scharnstein	10	07615-2255 gemeinde@scharnstein.ooe.gv.at	Gde. Scharnstein	bezogen
Vorchdorf	9	07614-6555-0 gemeinde@vorchdorf.ooe.gv.at	GWB	bezogen

Gesamt 225 Wohnungen





Bezirk Steyr-Land / Steyr-Stadt

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status
Bad Hall	15	07258-7755 gemeinde@bad-hall.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen
Dietach	8	07252-38001 gemeinde@dietach.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Gaflenz	8	07353-205 gemeinde@gaflenz.ooe.gv.at	Heimstätte Linz	in Planung
Garsten	15	07252-53307 gemeinde@garsten.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Großraming	8	07254-7575 gemeinde@grossraming.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen
Reichraming	8	07255-6600 gemeinde@reichraming.at	Neue Heimat	bezogen
Sierning	14	07259-2255 gemeinde@sierning.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Ternberg	16	07256-6001 amtsleitung@gde-ternberg.at	Styria	bezogen
Waldneukirchen	8	07258-3812 gemeinde@waldneukirchen.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen
Weyer	8	07355-6255 gemeinde@weyer.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen
Wolfern	8	07253-8255 gemeinde@wolferrn.ooe.gv.at	Styria	in Bau
Gesamt	116 Wohnungen			
Steyr, Münichholz	30	07252-575 office@steyr.at	GWG Steyr	bezogen
Steyr, Ennsleite	30	07252-575 office@steyr.at	GWG Steyr	in Planung
Gesamt	60 Wohnungen			

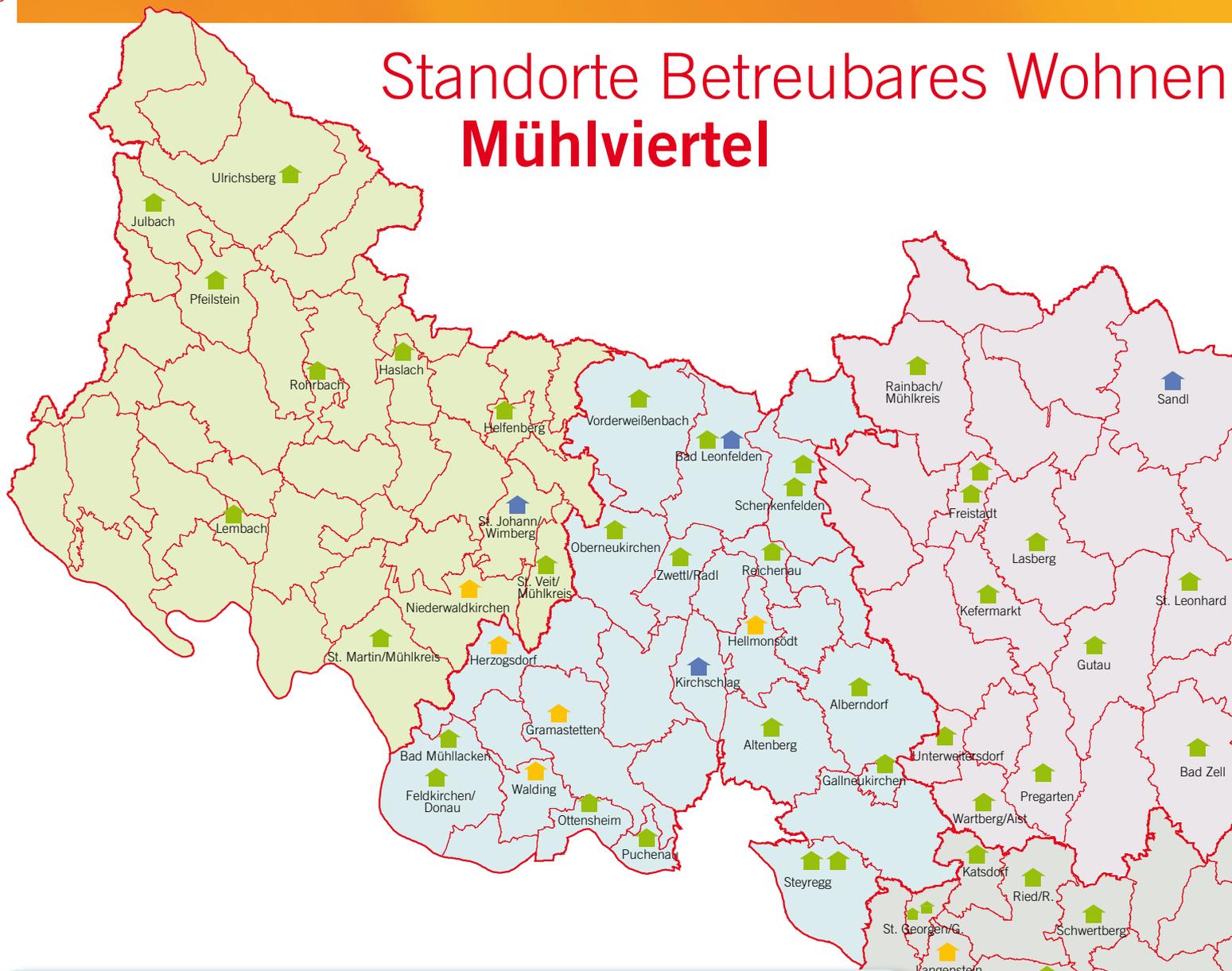
bezogen in Bau in Planung

Bezirk Kirchdorf

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status
Grünburg	10	07257-7255 gemeinde@gruenburg.ooe.gv.at	Styria	bezogen
Hinterstoder	8	07564-5255 gemeinde@hinterstoder.ooe.gv.at	Styria	in Planung
Kirchdorf/Krems	20	07582-62238-30 office@kirchdorf-krems.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Kremsmünster I	14	07583-5255 gemeinde@kremsmuenster.at	Baureform	bezogen
Kremsmünster II	17	07583-5255 gemeinde@kremsmuenster.at	Baureform	in Planung
Micheldorf	14	07582-61250-0 gemeinde@micheldorf.at	Lebensräume	bezogen
Molln	12	07584-2255 gemeinde@molln.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen
Nußbach	5	07587-8255 gemeinde@nussbach.ooe.gv.at	GWB	bezogen
Pettenbach	11	07586-8155-0 gemeinde@pettenbach.ooe.gv.at	Wohnungsfreunde	bezogen
Ried/Traunkreis	10	07588-7255 gemeinde@ried-traunkreis.ooe.gv.at	Wohnungsfreunde	in Bau
Roßleithen	10	07562-5230 gemeinde@rossleithen.ooe.gv.at	LAWOG	in Bau
Schlierbach	8	07582-81255 gemeinde.schlierbach@aon.at	LAWOG	in Bau
Spital/Pyhrn	9	07563-255 gemeinde@spital-pyhrn.at	GIWOG	bezogen
Wartberg/Krems	8	07587-7055-0 marktgemeindeamt@wartberg-krems.ooe.gv.at	Styria	in Bau
Windischgarsten I	10	07562-5255-0 gemeinde@windischgarsten.ooe.gv.at	GWB	bezogen
Windischgarsten II	6	07562-5255-0 gemeinde@windischgarsten.ooe.gv.at	GWB	in Planung
Gesamt	172 Wohnungen			



Standorte Betreubares Wohnen Mühlviertel



Bezirk Urfahr-Umgebung

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status	
Alberndorf	9	07235-7155 gemeinde@alberndorf.ooe.gv.at	Lebensräume	bezogen	🏠
Altenberg	10	07230-7255 gemeinde@altenberg.at	WSG	bezogen	🏠
Bad Leonfelden I	10	07213-6565 gemeinde@bad-leonfelden.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Bad Leonfelden II	7	07213-6565 gemeinde@bad-leonfelden.ooe.gv.at	LAWOG	in Bau	🏠
Feldkirchen/Donau I	8	07223-7255 office@feldkirchen-donau.at	Samariterbund	bezogen	🏠
Feldkirchen/Donau II	12	07223-7255 office@feldkirchen-donau.at	Marienschwestern	bezogen	🏠
Bad Mühllacken II					
Gallneukirchen	12	07235-63155 stadtgemeinde@gallneukirchen.ooe.gv.at	Caritas	bezogen	🏠
Gramastetten	7	07239-8155 gemeinde@gramastetten.ooe.gv.at	GWB	in Planung	🏠
Hellmonsödt	10	07215-2255 gemeinde@hellmonsödt.ooe.gv.at	LAWOG	in Planung	🏠
Herzogsdorf	6	07231-2255 gemeinde@herzogsdorf.ooe.gv.at	WSG	in Planung	🏠
Kirchschlag	10	07215-2285 gemeinde@kirchschlag.ooe.gv.at	Lebensräume	in Bau	🏠
Oberneukirchen	9	07212-7055 gemeinde@oberneukirchen.ooe.gv.at	Lebensräume	bezogen	🏠
Ottensheim	13	07234-82255 gemeinde@ottensheim.ooe.gv.at	Wohnungsfreunde	bezogen	🏠
Puchenu	15	0732-221055 gemeinde@puchenu.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen	🏠
Reichenau	8	07211-8255 marktgemeindeamt@reichenau-ooe.at	Lebensräume	bezogen	🏠
Schenkenfelden I	14	07214-7005 gemeinde@schenkenfelden.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Schenkenfelden II	8	07214-7005 gemeinde@schenkenfelden.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Steyregg I	12	070-640155 office@steyregg.at	Baureform	bezogen	🏠
Steyregg II	14	070-640155 office@steyregg.at	Baureform	bezogen	🏠
Vorderweißenbach	5	07219-6055 gemeinde@vorderweissenbach.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Walding	11	07234-82302 office@walding.at	FAMILIE	in Planung	🏠
Zwettl/Radl	12	07212-6555 gemeinde@zwettl-rod.ooe.gv.at	WSG	bezogen	🏠

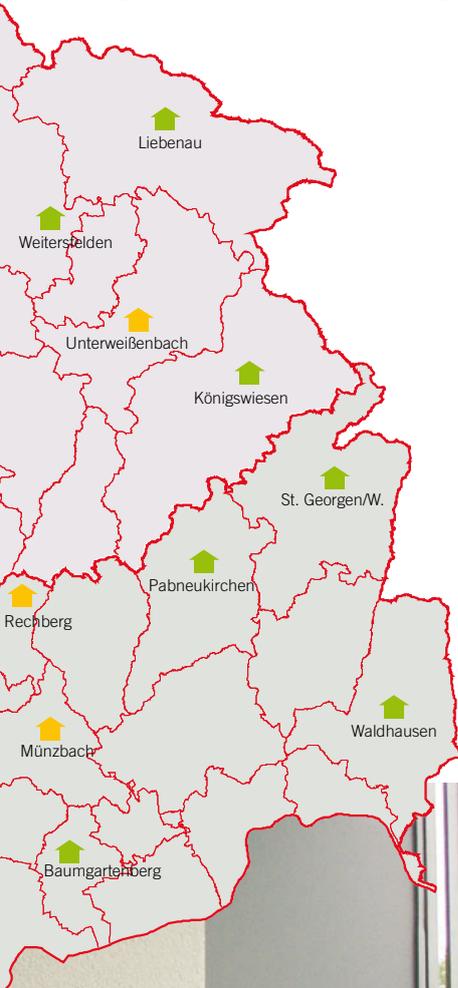
Gesamt 232 Wohnungen



Bezirk Rohrbach

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:		Bauträger	Status
Haslach	6	07289-71750	gemeinde@haslach.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Helfenberg	4	07216-7013	gemeinde@helfenberg.ooe.gv.at	GWB	bezogen
Julbach	8	07288-8155	gemeinde@julbach.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen
Lembach	6	07286-8255	gemeinde@lembach.ooe.gv.at	WSG	bezogen
Niederwaldkirchen	8	07231-2515	gemeinde@niederwaldkirchen.at	GWB	in Planung
Peilstein	8	07287-7203	gemeinde@peilstein.at	LAWOG	bezogen
Rohrbach	25	07289-4355	gemeinde@berg-rohrbach.at	Caritas	bezogen
St. Johann/ Wimberg	9	07217-7155	gemeinde@stjohannamwimberg.at	Lebensräume	in Bau
St. Martin i. M.	11	07232-2105	gemeinde@sankt-martin.at	GWB	bezogen
St. Veit i. M.	8	07217-6055	gemeinde@st-veit.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Ulrichsberg	10	07288-7031	gemeinde@ulrichsberg.ooe.gv.at	GWB	bezogen
Gesamt	103	Wohnungen			

bezogen in Bau in Planung



Bezirk Freistadt

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:		Bauträger	Status
Bad Zell	5	07263-7255	gemeinde@bad-zell.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Freistadt I	7	07942-72506	post@freistadt.at	LEBENSILFHE	bezogen
Freistadt II	16	07942-72506	post@freistadt.at	Neue Heimat	bezogen
Gutau	9	07946-6255	gemeinde@gutau.ooe.gv.at	Lebensräume	bezogen
Kefermarkt	9	07947-6255	gemeinde@kefermarkt.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Königswiesen	7	07955-6255	marktgemeinde@koenigswiesen.at	GWB	bezogen
Lasberg	12	07947-7255	marktgemeinde@lasberg.at	GWB	bezogen
Liebenau	8	07953-8111	marktgemeinde@liebenau.at	GWB	bezogen
Pregarten	22	07236-2255	stadtamt@pregarten.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen
Rainbach/Mkr.	9	07949-6255	gemeinde@rainbach-muehlkreis.ooe.gv.at	Lebensräume	bezogen
Sandl	8	07944-8255	gemeinde@sandl.ooe.gv.at	Neue Heimat	in Bau
St. Leonhard b. Fr.	8	07952-8255	gemeinde@st-leonhard.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen
Unterweißenbach	10	07956-7255	marktgemeinde@unterweissenbach.ooe.gv.at	WSG	in Planung
Unterweikersdorf	8	07235-63014-0	gemeinde@unterweikersdorf.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Wartberg/Aist	11	07236-3700-10	marktgemeindeamt@wartberg-aist.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Weitersfelden	8	07952-6255-0	gemeinde@weikersfelden.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Gesamt	157	Wohnungen			

Bezirk Perg

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:		Bauträger	Status
Baumgartenberg	12	07269-255	gemeinde@baumgartenberg.ooe.gv.at	WSG	bezogen
Katsdorf	11	07235-88155	gemeinde@katsdorf.ooe.gv.at	Heimstätte Linz	bezogen
Langenstein	9	07237-2370	gemeinde@langenstein.ooe.gv.at	Heimstätte Linz	in Planung
Mauthausen	10	07238-2255	gemeinde@mauthausen.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen
Mitterkirchen	8	07269-8255	gemeinde@mitterkirchen.at	LAWOG	bezogen
Münzbach	6	07264-4555	gemeinde@muenzbach.ooe.gv.at	WSG	in Planung
Pabneukirchen	10	07265-5255	gemeinde@pabneukirchen.ooe.gv.at	WSG	in Bau
Perg	28	07262-52255	stadtamt@stadt.perg.at	LAWOG	bezogen
Rechberg	6	07264-4655	gemeindeamt@rechberg.ooe.gv.at	GWB	in Planung
Ried i. d. Rm.	10	07228-2055	gemeinde@ried-riedmark.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen
Schwertberg	25	07262-61155	gemeinde@schwertberg.at	Neue Heimat	bezogen
St. Georgen a. W.	10	07954-3030	marktgemeindeamt@st.georgen-walde.ooe.gv.at	GWB	bezogen
St. Georgen/G. II	11	07237-2255	gemeinde@st-georgen-gusen.ooe.gv.at	Heimstätte Linz	bezogen
St. Georgen/G. I	17	07237-2255	gemeinde@st-georgen-gusen.ooe.gv.at	Heimstätte Linz	bezogen
Waldhausen	11	07260-4505	gemeinde@waldhausen.at	WSG	bezogen
Gesamt	184	Wohnungen			



Bezirk Eferding

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:		Bauträger	Status	
Alkoven	16	07224-8000-0	amtsleitung@alkoven.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen	🏠
Aschach	8	07273-6355	gemeinde@aschach-donau.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Eferding	13	07272-5555	gemeinde@eferding.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Gesamt	37 Wohnungen					

Bezirk Grieskirchen

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:		Bauträger	Status	
Bad Schallerbach	11	07249-48555-0	gemeinde@bad-schallerbach.at	LAWOG	in Planung	🏠
Gallspach	16	07248-62355	gemeinde@gallspach.ooe.gv.at	GWB	bezogen	🏠
Grieskirchen	18	07248-62255-0	rathaus@grieskirchen.at	Caritas	bezogen	🏠
Hofkirchen/Trattnach	10	07734-2255	gemeinde@hofkirchen-trattnach.at	Caritas	in Bau	🏠
Kallham	10	07733-7355	gemeinde@kallham.ooe.gv.at	GWB	bezogen	🏠
Meggenhofen	8	07247-7110	gemeinde@meggenhofen.ooe.gv.at	GWB	bezogen	🏠
Neukirchen a. W.	8	07278-3255	gemeinde@neukirchen-walde.ooe.gv.at	Heimstätte Linz	bezogen	🏠
Peuerbach	10	07276-2255-0	stadt@peuerbach.ooe.gv.at	Stadtgemeinde Peuerbach	bezogen	🏠
Pram	11	07736-6255	arnezeder@pram.at	ISG	bezogen	🏠
Schlüßlberg	9	07248-66066-0	gemeinde@schluesslberg.ooe.gv.at	Baureform	bezogen	🏠
Waizenkirchen	10	07277-2255-0	gemeinde@waizenkirchen.ooe.gv.at	ISG	bezogen	🏠
Gesamt	121 Wohnungen					

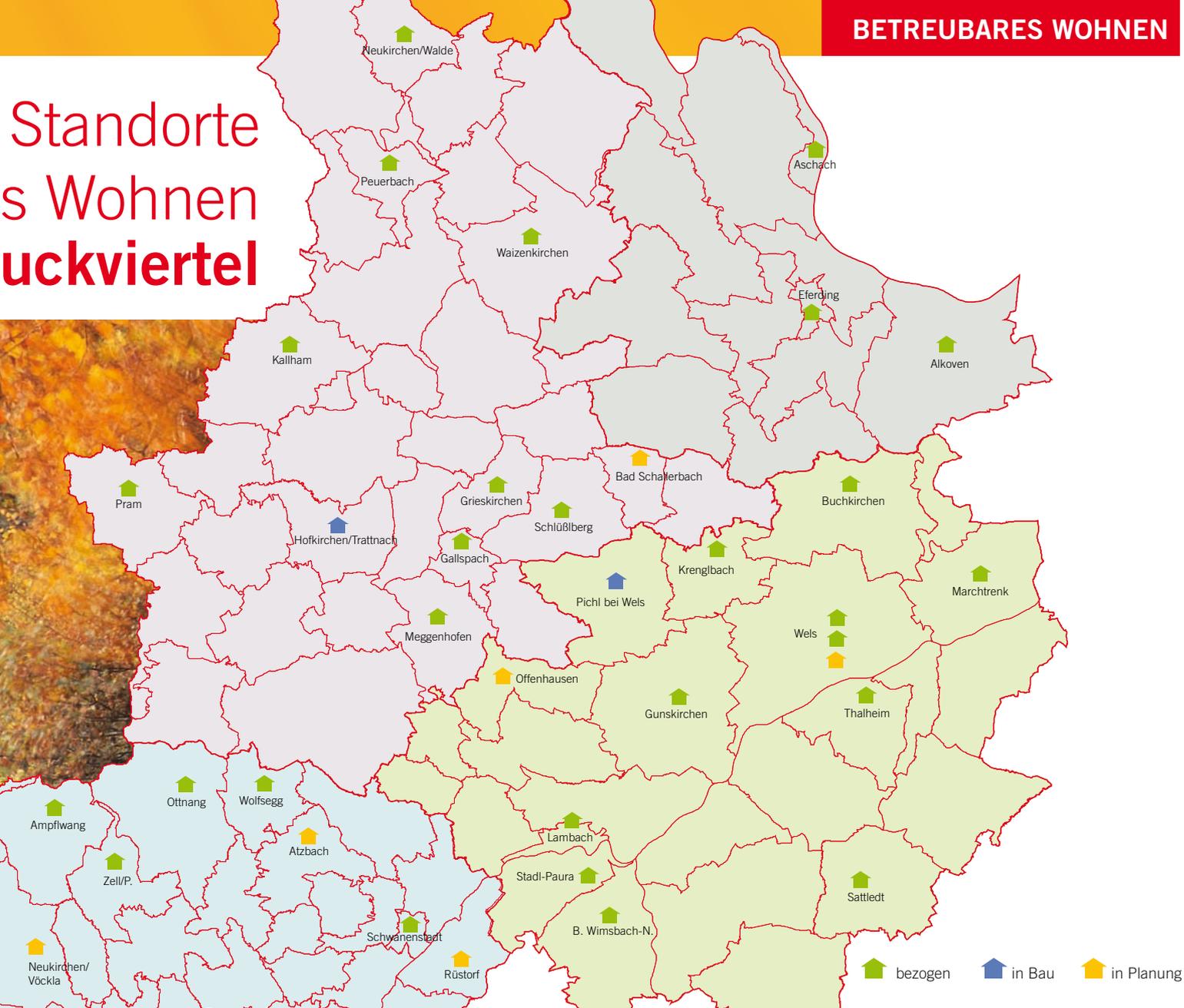
Bezirk Vöcklabruck

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:		Bauträger	Status	
Ampflwang	28	07675-4010	marktgemeinde@ampflwang.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Attersee	10	07666-7755	gemeinde@attersee.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Attnang-Puchheim	37	07674-615	stadtamt@attnang-puchheim.ooe.gv.at	Gde. Attnang-Puchheim	bezogen	🏠
Atzbach	11	07676-8415	gemeinde@atzbach.ooe.gv.at	ISG	in Planung	🏠
Frankenburg	14	07683-5006	gemeinde@frankenburg.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Frankenmarkt	15	07684-6255	office@frankenmarkt.net	SDLG. Vöcklabruck	in Planung	🏠
Gampern	10	07682-8045	gemeinde@gampern.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Lenzing	23	07672-92955	marktgemeinde@lenzing.or.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Mondsee I	31	06232-2203	gemeinde@mondsee.ooe.gv.at	Gde. Mondsee	bezogen	🏠
Mondsee II	23	06232-2203	gemeinde@mondsee.ooe.gv.at	Gde. Mondsee	bezogen	🏠
Neukirchen/Vöckla	12	07682-7155	gemeinde@neukirchen-voeckla.at	SDLG. Vöcklabruck	in Planung	🏠
Nußdorf	11	07666-8055	gemeinde@nussdorf.ooe.gv.at	ISG	in Planung	🏠
Ottgang	12	07676-7255	gemeinde@ottgang.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Regau	9	07672-23102	gemeinde@regau.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Rüstorf	12	07673-2455	gemeinde@ruestorf.ooe.gv.at	Lebensräume	in Planung	🏠
Schörfling	18	07662-3255	gemeinde@schoerfling.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Schwanenstadt	32	07673-2255	stadtamt@schwanenstadt.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Seewalchen	24	07662-4491	gemeinde@seewalchen.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
St. Georgen i. A.	12	07667-6255	gemeinde@st-georgen-attergau.ooe.gv.at	Gde. St. Georgen i.A.	bezogen	🏠
Timelkam	20	07672-95105	marktgemeinde@timelkam.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Unterach	13	07665-8255	gemeinde@unterach.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Vöcklabruck	32	07672-760	stadtamt@voecklabruck.at	LAWOG	bezogen	🏠
Vöcklamarkt	15	07682-2655	gemeinde@voecklamarkt.ooe.gv.at	Hausruckviertel	bezogen	🏠
Weyregg a. A.	10	07664-2254	gemeinde@weyregg.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Wolfsegg	12	07676-7355	gemeinde@wolfsegg.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Zell am Pettenfirst	8	07675-2355	gemeinde@zell-pettenfirst.ooe.gv.at	SDLG. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Gesamt	454 Wohnungen					

Betreubare Hausr



Standorte s Wohnen uckviertel

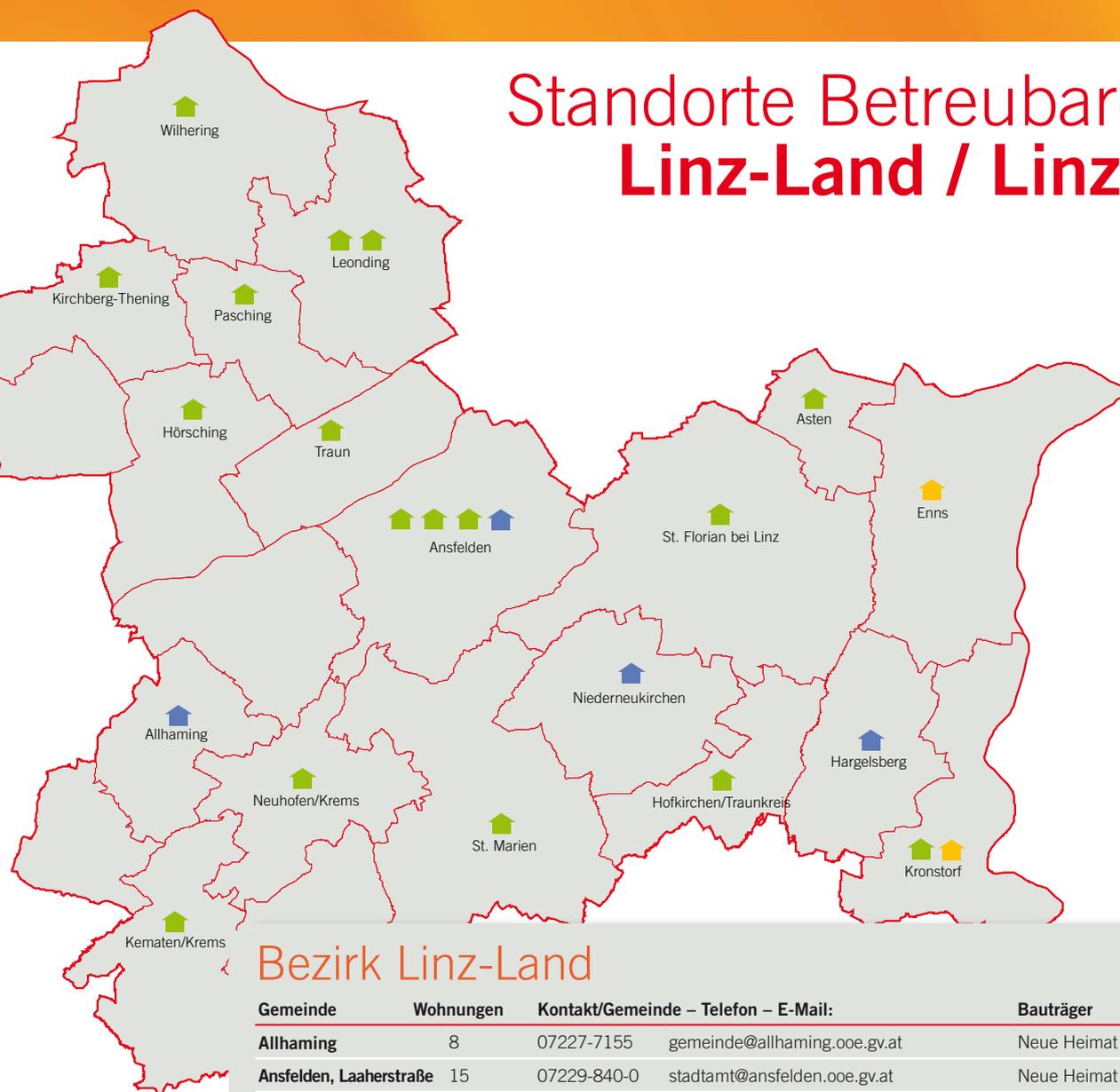


Bezirk Wels-Land / Wels-Stadt

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:		Bauträger	Status	
Bad Wimsbach-Neydharting	8	07245-25055	gemeinde@bad-wimsbach.ooe.gv.at	GWB	bezogen	🏠
Buchkirchen	10	07242-28005	gemeinde@buchkirchen.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Gunskirchen	10	07246-6255	gemeinde@gunskirchen.ooe.gv.at	Sdlg. Vöcklabruck	bezogen	🏠
Krenglbach	10	07249-46013	gemeinde@krenglbach.at	LAWOG	bezogen	🏠
Lambach	9	07245-28550	gemeinde@lambach.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Marchtrenk	20	07243-552	gemeindeamt@marchtrenk.gv.at	EBS	bezogen	🏠
Offenhausen	6	07247-6155	gemeindeamt@offenhausen.at	GWB	in Planung	🏠
Pichl b. Wels	12	07247-8555	gemeinde@pichl.ooe.gv.at	LAWOG	in Bau	🏠
Sattledt	12	07244-8855	gemeinde@sattledt.ooe.gv.at	Welser Heimstätte	bezogen	🏠
Stadl Paura	17	07245-28011	gemeinde@stadl-paura.at	FAMILIE	bezogen	🏠
Thalheim	12	07242-47074	marktgemeinde@thalheim.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Gesamt	126 Wohnungen					
Wels, Magazinstr.	36	07242-235	bc@wels.gv.at	Welser Heimstätte	bezogen	🏠
Wels, Flurgasse	37	07242-235	bc@wels.gv.at	Welser Heimstätte	bezogen	🏠
Wels, Schlosspark	30	07242-235	bc@wels.gv.at	Welser Heimstätte	in Planung	🏠
Gesamt	103 Wohnungen					



Standorte Betreubares Wohn Linz-Land / Linz-Stadt



Bezirk Linz-Land

Gemeinde	Wohnungen	Kontakt/Gemeinde – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status	
Allhaming	8	07227-7155 gemeinde@allhaming.ooe.gv.at	Neue Heimat	in Bau	🏠
Ansfelden, Laaerstraße	15	07229-840-0 stadttamt@ansfelden.ooe.gv.at	Neue Heimat	bezogen	🏠
Ansfelden, Freindorf	10	07229-840-0 stadttamt@ansfelden.ooe.gv.at	Neue Heimat	in Bau	🏠
Ansfelden, Kremsdorf	15	07229-840-0 stadttamt@ansfelden.ooe.gv.at	Lebensräume	bezogen	🏠
Ansfelden, Haid	15	07229-840-0 stadttamt@ansfelden.ooe.gv.at	Lebensräume	bezogen	🏠
Asten	12	07224-66381-0 gemeinde@asten.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
Enns	25	07223-82181-0 office@enns.ooe.gv.at	WSG	in Planung	🏠
Hargelsberg	8	07225-7255-0 gemeinde@hargelsberg.ooe.gv.at	Lebensräume	in Bau	🏠
Hofkirchen/Traunkr.	8	07225-7272 gemeinde@hofkirchen-traunkreis.ooe.gv.at	WSG	bezogen	🏠
Hörsching	20	07221-72155 gemeindeamt@hoersching.at	LAWOG	bezogen	🏠
Kematen/Krems	8	07228-7255-0 gemeinde@kematen-krems.ooe.gv.at	GWB	bezogen	🏠
Kirchberg-Thening	8	07221-63003 gemeinde@kirchberg-thening.ooe.gv.at	FAMILIE	bezogen	🏠
Kronstorf I	10	07225-8256-10 gemeinde@kronstorf.at	LAWOG	bezogen	🏠
Kronstorf II	10	07225-8256-10 gemeinde@kronstorf.at	LAWOG	in Planung	🏠
Leonding I	40	0732-6878 stadttamt@leonding.at	GIWOG	bezogen	🏠
Leonding II	40	0732-6878 stadttamt@leonding.at	WAG	bezogen	🏠
Neuhofen/Krems	20	07227-4255-0 gemeinde@neuhofen-krems.at	Lebensräume	bezogen	🏠
Niederneukirchen	11	07224-7155 gemeinde@niederneukirchen.ooe.gv.at	LAWOG	in Bau	🏠
Pasching	12	07221-88515 office@pasching.at	Gde. Pasching	bezogen	🏠
St. Florian bei Linz	18	07224-4255 gemeinde@st-florian.ooe.gv.at	LAWOG	bezogen	🏠
St. Marien	9	07227-8155 gemeinde@st-marien.ooe.gv.at	Lebensräume	bezogen	🏠
Traun	57	07229-688-205 buergerservice@traun.at	LAWOG	bezogen	🏠
Wilhering	12	07226-2255 gemeinde@wilhering.ooe.gv.at	WSG	bezogen	🏠
Gesamt	391	Wohnungen			

nen



Linz-Stadt

Straße/Gebiet	Wohnungen	Kontakt – Telefon – E-Mail:	Bauträger	Status
Bethlehemstraße	32	0732-7613 gwginfo@gwg-linz.at	GWG Linz	bezogen
Ebelberg, Sennweg	18	0732-3338-0 info@wag.at	WAG	bezogen
Neue Heimat Flötzerweg	18	0732-36995-5000 manuela.hager@szl.linz.at	Stadt Linz	bezogen
Haselgrabenweg	15	0732-658145 office@brw.at	BRW	bezogen
Karl Borromäus-Haus	15	0732-7610-2451 betreubares-wohnen@caritas-linz.at	Caritas	bezogen
Lenaupark	15	0732-658145 office@brw.at	BRW	bezogen
Hochwangerstraße	32	0732-7613 gwginfo@gwg-linz.at	GWG Linz	bezogen
Karl-Steiger-Straße	33	0732-653461 office@vlw.at	VLW	in Bau
Pfarre Guter Hirte	12	0732-7610-2451 betreubares-wohnen@caritas-linz.at	Caritas	in Planung
Pichling	25	0732-7613 gwginfo@gwg-linz.at	GWG Linz	in Planung
Reindlstraße	32	0732-736466-501 office@asb.or.at	Samariterbund	bezogen
Dürerstraße	25	0732-7613 gwginfo@gwg-linz.at	GWG Linz	bezogen
Rudolfstraße I	44	0732-7613 gwginfo@gwg-linz.at	GWG Linz	bezogen
Rudolfstraße II	28	0732-7613 gwginfo@gwg-linz.at	GWG Linz	bezogen

Gesamt 344 Wohnungen

bezogen in Bau in Planung





LAND

OBERÖSTERREICH



IMPRESSUM

Medieninhaber und Herausgeber:

Amt der Oö. Landesregierung
Büro Landesrat
Dr. Hermann Kepplinger
4021 Linz, Altstadt 30
Telefon: 0732.7720-12040
E-Mail: lr.kepplinger@ooe.gv.at

Fotos

Oö. Landesregierung
Arthouse Archiv
Welser Heimstätte

Gestaltung

Arthouse, Linz

Druckerei

Easy Druckmanagement, Linz

BETREUBARES WOHNEN

Eine Initiative von Landesrat
Dr. Hermann Kepplinger

Die **Fachbroschüre** mit den **gültigen Richtlinien** bezüglich der Errichtung von Betreubaren Wohnungen ist auf der Homepage www.wohnbauforderung-neu.at als Download verfügbar!



Land Oberösterreich
WOHNEN